

ADDISON

BOND ELECTION

VOTER INFORMATION GUIDE

ELECTION DAY: MAY 2, 2026

ELECCIÓN DE BONOS

**GUÍA DE INFORMACIÓN
PARA VOTANTES**

SÁBADO, 2 DE MAYO DE 2026

BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

**HƯỚNG DẪN THÔNG
TIN CỬ TRI**

THỨ BẢY, NGÀY 2 THÁNG 5 NĂM 2026

ADDISONTX.GOV/2026BONDELECTION

PROPOSITION SUMMARY

Permanent public improvements for a police facility.

The issuance of \$55,000,000 general obligation bonds for design, construction, expansion, equipment, and possible land acquisition.

OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3
Renovate current facility	Renovate another building	Construct new police facility

If voters authorize the bonds, final design, scope, location, and construction timing would be determined through future Council action.

Project scope, locations, and costs are based on currently available information and are subject to change as new information becomes available.

BOND ADVISORY COMMITTEE MEMBERS

- Armando Gallardo *Chair*
- Jimmy Barker *Vice Chair*
- Tom Braun
- Nancy Craig
- James Decuir
- Scott Hunt
- Robert Jacoby
- Joseph Pedroza
- Fran Powell
- Guillermo Quintanilla
- Bertha Rivera Roop
- Tricia Stuart
- Phillip Valentine
- Ron Whitehead

WHAT WAS REVIEWED

The current Police and Courts building was constructed in 1984. The nearly 30,000 square foot facility currently houses 75 Police Department employees and 5 Municipal Court employees.

The Bond Advisory Committee reviewed current facility conditions including ADA accessibility, security needs, building capacity and maintenance history, as well as future considerations. They also toured other public safety facilities in North Texas.

State law requires the Town of Addison to include the statement "THIS IS A TAX INCREASE." If the bonds authorized in this proposition were approved and the bonds were sold as currently projected, the anticipated tax rate impact to the homeowner is currently estimated to be a potential tax increase of approximately \$0.06276, which represents a maximum annual increase of \$62.76 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the Proposition with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

BACKGROUND



BACKGROUND

EARLY VOTING

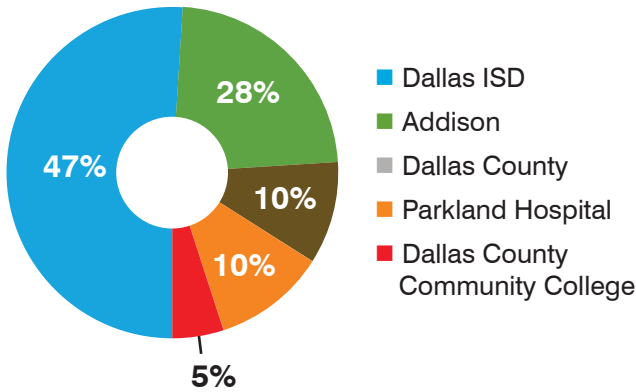
APRIL 20–28, 2026

ELECTION DAY

MAY 2, 2026

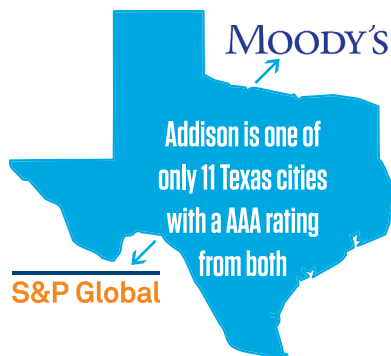
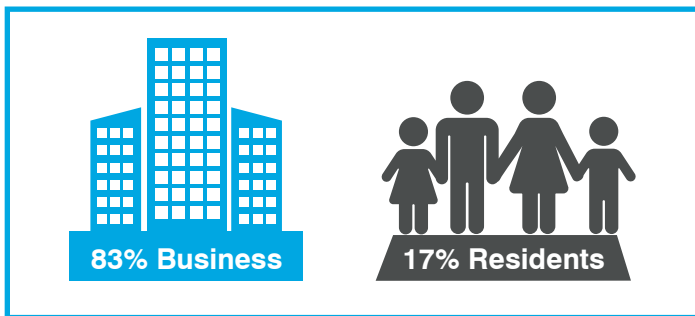
dallascountyvotes.org

PROPERTY TAX BREAKDOWN

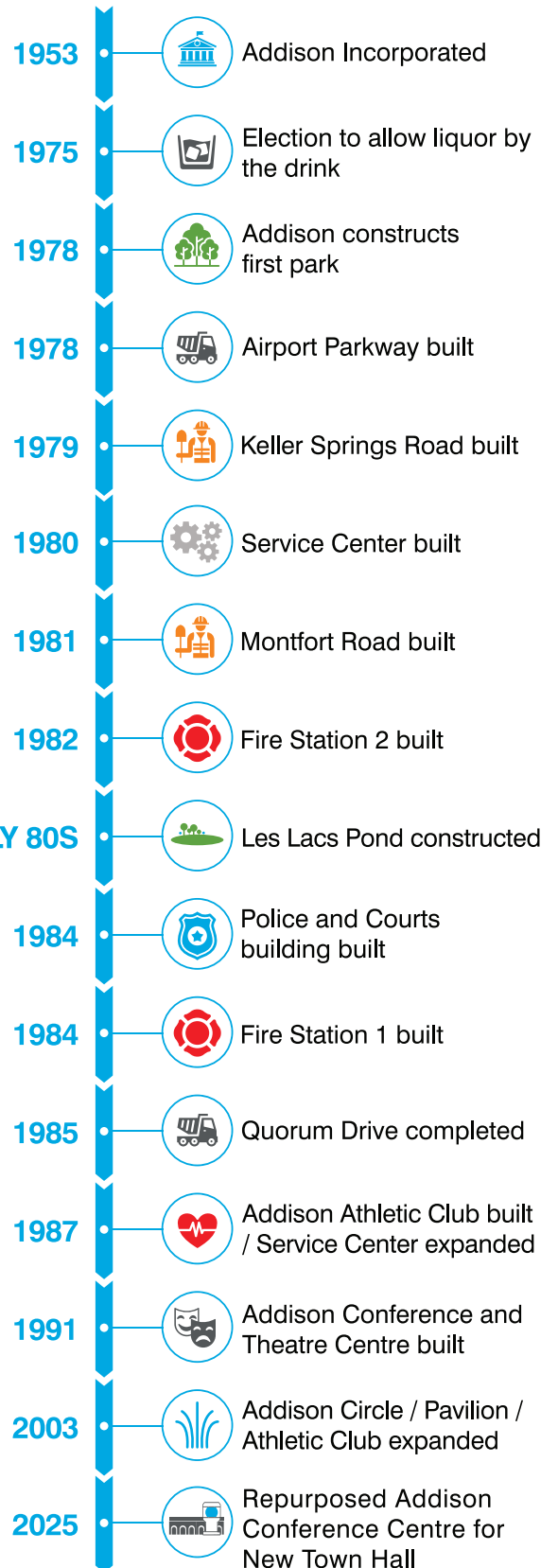


QUICK FACTS

ADDISON TAX BASE



TIMELINE OF ADDISON IMPROVEMENTS



RESUMEN DE LA PROPUESTA PARA LA ELECCIÓN DE BONOS

Mejoras públicas permanentes para una estación de policía.

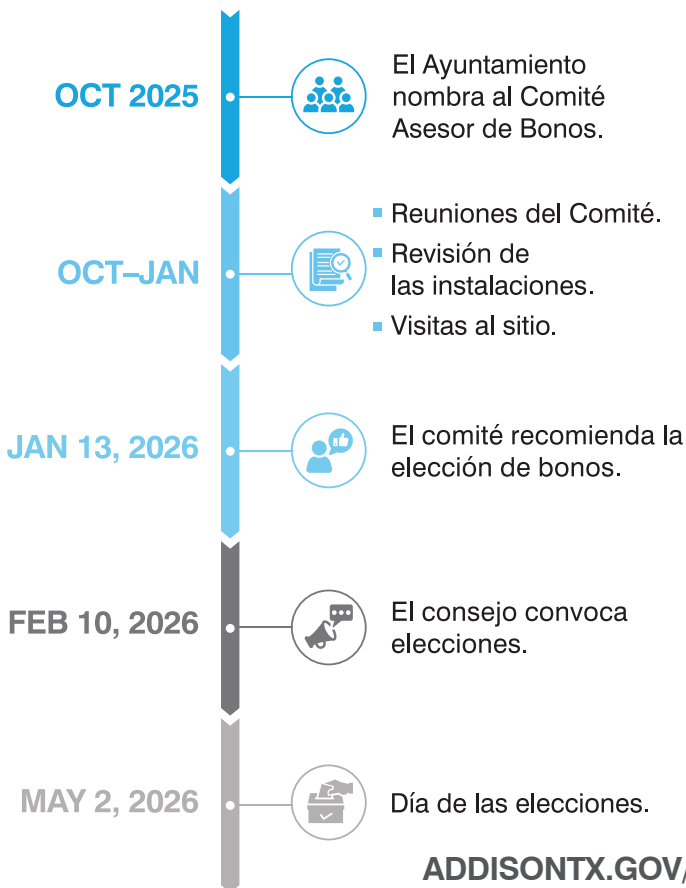
Emisión de bonos de obligación general por valor de 55.000.000 de dólares para diseño, construcción, ampliación, equipo y posible adquisición de terrenos.

OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Renovar las instalaciones actuales	Renovar otro edificio	Construir una nueva estación de policía

Si los votantes autorizan la emisión de bonos, el diseño final, el alcance, la ubicación y el calendario de construcción se determinarán mediante una futura decisión del Consejo.

El alcance, la ubicación y los costos del proyecto se basan en la información actualmente disponible y están sujetos a cambios a medida que se disponga nueva información.

ANTECEDENTES



MIEMBROS DEL COMITÉ ASESOR DE BONOS

- Armando Gallardo, Presidente
- Joseph Pedroza
- Jimmy Barker, Vicepresidente
- Fran Powell
- Tom Braun
- Guillermo Quintanilla
- Nancy Craig
- Bertha Rivera Roop
- James Decuir
- Tricia Stuart
- Scott Hunt
- Phillip Valentine
- Robert Jacoby
- Ron Whitehead

¿QUÉ SE REVISÓ?

El edificio actual de Policía y la corte fue construido en 1984. La instalación, de casi 30,000 pies cuadrados, alberga actualmente a 75 empleados del Departamento de Policía y a 5 empleados de la Corte Municipal.

El Comité Asesor de Bonos revisó las condiciones actuales de las instalaciones, incluida la accesibilidad conforme a la ADA (para discapitados), las necesidades de seguridad, la capacidad del edificio y el historial de mantenimiento, así como consideraciones futuras. También realizó visitas a otras instalaciones de seguridad pública en el norte de Texas.

La ley estatal exige que el municipio de Addison incluya la declaración “ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS”. Si se aprobaran los bonos que autorizan esta Proposición y se vendieran según lo previsto, el impacto en la tasa impositiva para el propietario se estima actualmente en un posible aumento de impuestos de aproximadamente \$0.06276, lo que representa un aumento anual máximo de \$62.76 en impuestos sobre el valor de la propiedad que se aplicarían a una vivienda principal en la Proposición con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos.

INFORMACIÓN GENERAL

VOTACIÓN ANTICIPADA

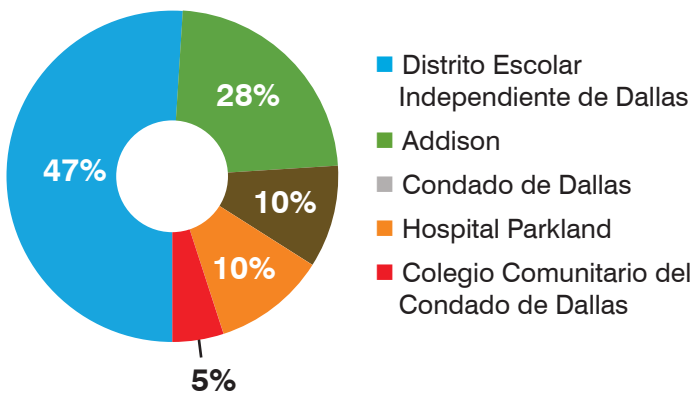
DEL 20 AL 28 DE ABRIL 2026

DÍA DE LAS ELECCIONES

2 DE MAYO 2026

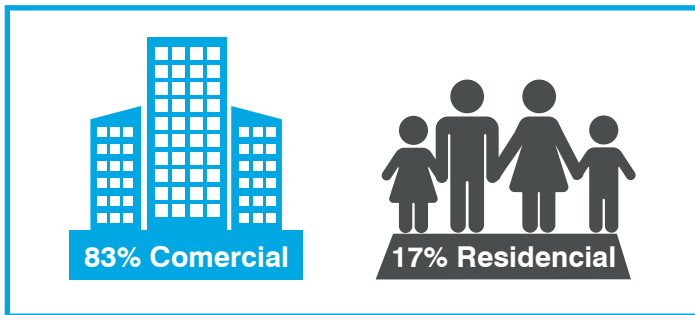
dallascountyvotes.org

DESGLOSE DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD



DATOS BÁSICOS

ADDISON VALOR DE PROPIEDAD SUJETO A IMPUESTAS



CRONOLOGÍA DEL DESARROLLO DE ADDISON



TÓM TẮT ĐỀ XUẤT

Các công trình cải tiến công cộng lâu dài dành cho một cơ sở cảnh sát.

Việc phát hành 55.000.000 đô la Mỹ trái phiếu nghĩa vụ chung nhằm phục vụ công tác thiết kế, xây dựng, mở rộng, trang thiết bị, và khả năng mua lại đất đai.

PHƯƠNG ÁN 1	PHƯƠNG ÁN 2	PHƯƠNG ÁN 3
Cải tạo cơ sở vật chất hiện có	Cải tạo tòa nhà khác	Xây dựng cơ sở cảnh sát mới

Nếu cử tri chấp thuận phát hành trái phiếu, thiết kế cuối cùng, phạm vi, vị trí và thời gian xây dựng sẽ được quyết định thông qua các quyết định của Hội đồng trong tương lai.

Phạm vi dự án, địa điểm và các chi phí dựa trên thông tin hiện có và có thể thay đổi khi có thông tin mới.

LÝ LỊCH



CÁC THÀNH VIÊN ỦY BAN TƯ VẤN TRÁI PHIẾU:

- Armando Gallardo, Chair
- Joseph Pedroza
- Jimmy Barker, Vice Chair
- Fran Powell
- Tom Braun
- Guillermo Quintanilla
- Nancy Craig
- Bertha Rivera Roop
- James Decuir
- Tricia Stuart
- Scott Hunt
- Phillip Valentine
- Robert Jacoby
- Ron Whitehead

NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC XEM XÉT

Tòa nhà hiện tại của Sở Cảnh sát và Tòa án được xây dựng vào năm 1984. Cơ sở rộng gần 30.000 phân số mét vuông này hiện đang có 75 nhân viên của Sở Cảnh sát và 5 nhân viên của Tòa án Thành phố.

Ủy ban Tư vấn Trái phiếu đã xem xét tình trạng hiện tại của các cơ sở, bao gồm khả năng tiếp cận theo tiêu chuẩn ADA, nhu cầu về an ninh, sức chứa của tòa nhà và lịch sử bảo trì, cũng như các yếu tố cần cân nhắc trong tương lai. Họ cũng đã đi tham quan các cơ sở an toàn công cộng khác ở Bắc Texas.

Luật tiểu bang yêu cầu Thị trấn Addison phải ghi rõ dòng chữ “ĐÂY LÀ MỘT KHOẢN TĂNG THUẾ”. Nếu các trái phiếu được ủy quyền theo Đề án này được thông qua và được bán theo dự kiến hiện tại, tác động dự kiến đến thuế suất đối với chủ nhà hiện được ước tính là mức tăng thuế tiềm năng khoảng 0,06276 đô la, tương ứng với mức tăng tối đa hàng năm là 62,76 đô la tiền thuế giá trị gia tăng áp dụng cho một bất động sản cho nhà ở trong Bản Đề xuất với giá trị được thẩm định là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu được đề xuất.

BỎ PHIẾU SỚM TỪ

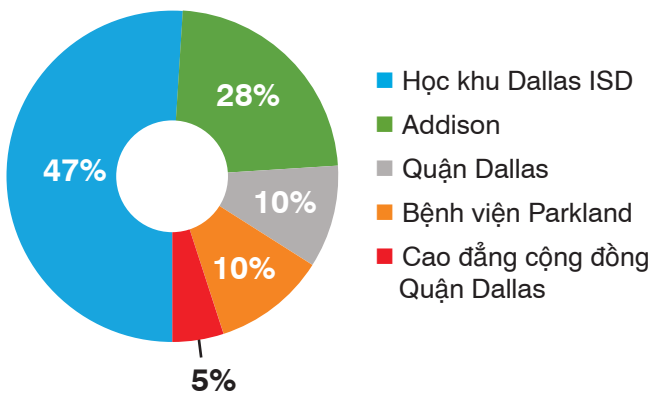
NGÀY 20 THÁNG 4 – 24 THÁNG 4 NĂM 2026

NGÀY BẦU CỬ

NGÀY 2 THÁNG 5 NĂM 2026

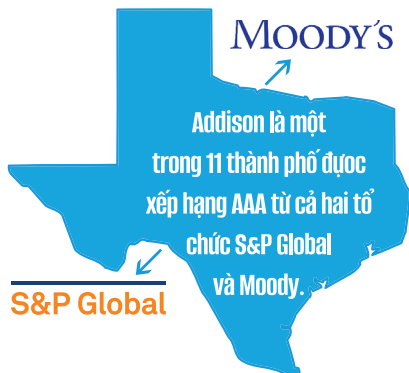
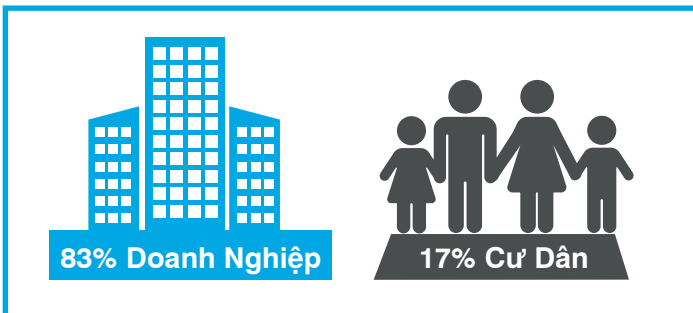
dallascountyvotes.org

PHÂN TÍCH THUẾ TÀI SẢN

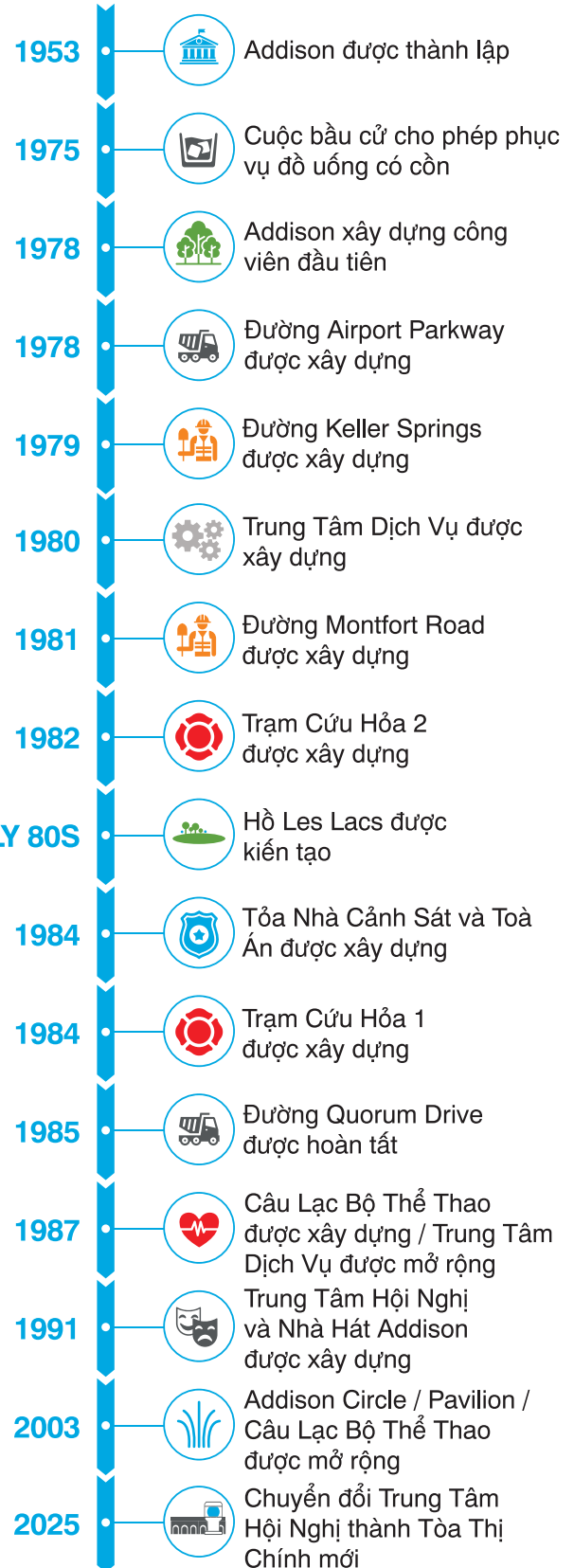


THÔNG TIN TÓM TẮT

CƠ SỞ TÍNH THUẾ CỦA ADDISON



DÒNG THỜI GIAN CỦA CẢI TIẾN ADDISON



VOTING INFORMATION

LOCAL POSTAL CUSTOMER

PRSRT STD
ECRWSS
U.S. POSTAGE
PAID
PERMIT 58

Thursday, April 2, 2026 is the last day to register to vote in this election.

EARLY VOTING

Monday, April 20-Tuesday, April 28, 2026

ELECTION DAY

Saturday, May 2, 2026

For information regarding polling locations and hours for Election Day and Early Voting:

dallascountyvotes.org

INFORMACIÓN SOBRE LA VOTACIÓN

El jueves, 2 de abril 2026, es el último día en que podrá registrarse para votar en estas elecciones.

VOTACIÓN ANTICIPADA

lunes, 20 de abril-martes, 28 de abril 2026

DÍA DE ELECCIONES

sábado, 2 de mayo 2026

Para obtener información sobre los lugares y horarios de votación para el día de las elecciones y la votación anticipada:

dallascountyvotes.org

THÔNG TIN BỎ PHIẾU

Hạn chót để đăng ký bỏ phiếu cho đợt bầu cử này là ngày Thứ năm, ngày 2 tháng 4 2026.

BỎ PHIẾU SỚM

Thứ hai, 20 tháng 4-Thứ ba, 28 tháng 4 2026

NGÀY BẦU CỬ

Thứ bảy, 2 tháng 5 2026

Để biết thông tin về địa điểm và thời gian bỏ phiếu vào ngày bầu cử và bỏ phiếu sớm,

dallascountyvotes.org